

# les Assises Nationales de l'Habitat intermédiaire pour Seniors

**Jeudi 27 juin 2019**

Espace Diderot PARIS 12<sup>e</sup> - 9h30-16h30

*Penser les nouveaux «chez-soi»*

RESIDENCES-AUTONOMIE

LOGEMENTS-FOYERS

COLOCATIONS

RESIDENCES SERVICES SENIORS

RÉSIDENCES INTERGÉNÉRATIONNELLES

HABITAT INCLUSIF

ACCUEIL FAMILIAL...

*Entre domicile et Ehpad, des solutions alternatives sont en train d'émerger. Des millions de français de plus de 75 ans, fragiles mais valides, ont vocation dans les deux prochaines décennies à quitter un logement inadapté sans pour autant avoir le moins du monde besoin d'un Ehpad. Ces millions de seniors auront le choix entre une grande palette de formules : résidences-autonomie, résidences-services, résidences*

*intergénérationnelles, co-locations, habitats groupés etc... Pour mieux appréhender les enjeux de ce nouveau phénomène, désigné dans le Rapport Libault sous le vocable d'habitat intermédiaire, voilà une journée qui nous permettra de réfléchir tous ensemble, pouvoirs publics, CCAS, gestionnaires de résidences-autonomie, de résidences services seniors, bailleurs sociaux, promoteurs de nouvelles solutions...*

## PROGRAMME

9h15

### Ouverture par

**Luc BROUSSY**, directeur général d'EHPA Conseil, responsable du Think Tank Matières Grises

9h30

### Propos liminaires

- **Ni domicile, ni Ehpad : portrait-robot du « valide-fragile » de 2030**  
**Jérôme GUEDJ**, co-responsable du Think Tank Matières Grises

10h00

## Quel avenir pour les 2000 résidences autonomie ?

*Ringards les foyers-logements ? Ou au contraire nouveaux lieux adaptés à la prévention et accessibles socialement ? Les Résidences Autonomie sont plus de 2000 en France et hébergent 100.000 personnes âgées. Rien ne pourra se faire sans elles. Mais comment les moderniser et les adapter aux besoins de demain ?*

Forum-débat introduit et animé par **Anne-Bérénice SIMZAC**, responsable recherche et innovation sociale de la Fondation Médéric Alzheimer, avec les interventions de :

- **Benoît CALMELS**, délégué général de l'Union Nationale des CCAS
- **Catherine MORIN**, adjointe au sous-directeur de l'autonomie de la DGCS
- **Mylène TANDA**, chargée de mission sur la politique du logement à la CNAV
- **Michel CHATOT**, président d'Arpavie

Zoom sur...

### Une résidence autonomie aux sols connectés

**Pierre KAMMERER**, directeur général du Réseau APA présente *Les Jardins de Daphné* à Mulhouse

10h45

## Résidences Services Seniors : phénomène de mode ou de société ?

*Il se crée des RSS tous les jours un peu partout en France. Sont-elles de nouveaux Club Med pour seniors ou au contraire une nouvelle façon d'envisager son logement ? Quel public accueillent-elle aujourd'hui ? Pour répondre à quels besoins ? Et quelle place ces résidences prennent-elles dans le paysage de l'hébergement des personnes âgées ?*

Forum-débat animé par **Anna KUHN-LAFONT**, responsable du pôle Conseil EHPA avec les interventions de :

- **Benjamin MISERY**, directeur général des Senioriales
- **Karine BACHELIER**, présidente du groupe Heurus

Zoom sur...

### Le label VISEHA

**Aurélien BORDET**, directeur des Affaires publiques chez Domitys

11h15

## Pause sur le stands

11h45

## 3 questions pour découvrir les solutions émergentes

*Entre domicile et Ehpad, des solutions alternatives sont en train d'émerger pour les millions de français âgés fragiles, qui ont vocation dans les prochaines décennies à quitter leur logement inadapté mais n'ont pas nécessairement envie ou besoin de vivre en en habitat collectif « classique ». Ces millions de seniors ont le choix entre une multitude de formules : colocations, résidences intergénérationnelles, habitats groupés, etc.*

*Pour nous permettre d'y voir plus clair, les représentants des principales solutions émergentes nous présentent leur formule en 3 questions et 5 minutes chrono :*

### Colocations et colocations Alzheimer :

- **Simon VOUILLOT**, co-fondateur de Ages & Vie
- **François-Xavier TURBET DELOF**, directeur adjoint des établissements des Petits Frères des Pauvres

### Lieux de vie intergénérationnels :

- **Serge LE BOULCH**, président de Récipro-Cité pour Cocoon'Âges avec Eiffage
- **François-Xavier SCHWEITZER**, directeur de l'habitat social de Nexity pour le modèle Complicity

### Habitats groupés :

- **Fabrice DAUSQUE**, responsable Innovation sociale - Floralys

12h45

## Conclusion de la matinée

L'approche domiciliaire vue par **Marie-Anne MONTCHAMP**, présidente de la CNSA

13h00

## Déjeuner



14h15

## Solutions innovantes : quel déploiement ?

Une fois les principales formules émergentes passées au crible, reprenons un peu de hauteur : quel déploiement attendre de ces nouvelles solutions ? Sont-elles l'avenir de l'habitat des seniors ?

Avec les interventions de :

- **Stéphane CORBIN**, directeur de la Compensation à la CNSA
- **Sandra MIRAILH**, chef de projet innovation de LOGEVIE
- **Anne LABIT**, maîtresse de conférences en sociologie

15h00

## Concilier Habitat, Services aux Seniors et Accessibilité sociale ?

Quel part pour le logement social ? Quels types de financements (PLU, PLUS...) ? Quelles perspectives pour le forfait habitat inclusif de la loi ELAN ? Comment les bailleurs sociaux peuvent-ils articuler adaptation des logements et services innovants ?

Débat animé par **Christophe BORGEL**, consultant « Territoires et Conseils » avec :

- **Marcel ROGEMONT**, président de la Fédération des Offices Publics de l'Habitat
- **Frédéric LAUPRÊTRE**, Directeur des Études et de l'Évaluation, Action Logement Groupe
- **Luc-André JAXEL-TRUER**, sous-direction des politiques de l'habitat à la DHUP (Ministère du Logement)

16h00

## L'Habitat pour Seniors : quelle place dans la ville de demain ?

Comment ces nouvelles formules d'habitat s'intègrent-elles dans la ville et dans les programmes d'aménagement urbain ? Quelles solutions en péri-urbain et en milieu rural ?

Introduction par **Catherine PILON**, chargée de mission au Commissariat général à l'Égalité des Territoires (CGET)

Grand témoin :

- **Thierry LAJOIE**, directeur général de Grand Paris Aménagement

## ACCÈS

### Espace Diderot - 10 Rue Traversière - 75012 Paris



- 🕒 Gares de Lyon et d'Austerlitz - 10 min à pied
- 🕒 Gare Montparnasse ligne 91 - 20 min
- 🕒 RER A et D
- 🕒 Métro : ligne 1 station Gare de Lyon (sortie 1 - Bd Diderot)  
Ligne 14 station Gare de Lyon (sortie 13 - Rue Van Gogh)
- 🕒 Bus : 20 / 24 / 57 / 61 / 63 / 65 / 87 / 91
- 🕒 Cars Air France - Orly et Roissy CDG
- 🕒 Parkings : Lyon-Diderot / 195 rue de Bercy

